

**ഫറോക്ക് കോ. ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നയം.**

കോവിഡ് 19 പകർച്ചവ്യാധി മൂലം രാജ്യത്തുണ്ടായ പ്രത്യേക സാമ്പത്തികസാഹചര്യത്തിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ 27.03.2020 ന് പുറത്തിറക്കിയ RBI/2019-20/186. DOR No. BP.BC.47/21.04.048/2019-20 നമ്പർ സർക്കുലർ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ദരണസമിതിയുടെ 08.04.2020ലെ 05/01/2020 -21 നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച നയം:

**പൊതു നിബന്ധനകൾ :**

1. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി നിലവിൽവരുന്നത് പകർച്ചവ്യാധി മൂലം നാട്ടിലെ വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ പലതും അടഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ്. ഇങ്ങനെ വരുമാനമാർഗ്ഗം ഇല്ലാതെ കരാർ പ്രകാരമുള്ള മാസഗഡുക്കൾ ( പലിശ+ മുതൽ) അടയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത ഇടപാടുകാരെ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. മൊറോട്ടോറിയം കാലപരിധിയിൽ ഇടപാടുകാരെ വായ്പ തിരിച്ചടവിന്റെ കാര്യത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതിരിക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം. എന്നാൽ ഈ കാലയളവിലെ പലിശ ബാങ്കിന് നഷ്ടം വരാത്ത വിധത്തിൽ ഈ നയത്തിൽ കാണിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

2. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി 2020 മാർച്ച് 1 മുതൽ 2020 മെയ് 31 വരെയുള്ള 3 മാസകാലയളവിൽ ബാങ്കിലേക്ക് വിവിധ കാലാവധി വായ്പകളിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട മൂന്ന് മാസ തവണകൾക്കും (മുതൽ + പലിശ) OD/ CC അക്കൗണ്ടുകളിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട മൂന്ന് മാസത്തെ പലിശയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കും,

3. ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം യാതൊരുവിധ സാമ്പത്തിക ഇളവുകളും ഇടപാടുകാർക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ബുദ്ധിമുട്ടേറിയ ഈ ഘട്ടത്തിൽ കരാർ പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട ഗഡുക്കൾ/ പലിശ മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധിയ്ക്കുപുറത്തേക്ക് മാറ്റി നിശ്ചയിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്.

4. 2020 മെയ് 15 ന് വൈകിട്ട് 5 മണിക്കുള്ളിൽ ശാഖകളിൽ നേരിട്ടെത്തിയോ, ബാങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഇ.മെയിൽ ഐ.ഡിയിൽ നിന്നും ഇ. മെയിൽ ആയോ, ബാങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈൽ നമ്പറിൽ നിന്നും എസ്.എം.എസ്. ആയോ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അപേക്ഷയിൽ വായ്പാനുമതി, പേരും, ബ്രാഞ്ചും, കൃത്യമായി സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കണം. ഇങ്ങനെ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നവർക്കു മാത്രമേ പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള മൊറോട്ടോറിയം അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. സ്വർണ്ണപണയ വായ്പകളിൽ 2020 ഫെബ്രുവരി 29 ന് ബാക്കിനിൽപ്പുള്ള എല്ലാ വായ്പകളിലും പദ്ധതി ബാധകമാക്കി കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നതാണ്. കാലാവധി വായ്പകൾ, ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ്/ ക്വാഷ്ക്രെഡിറ്റ് എന്നീ സ്കീമുകളിൽ നിശ്ചിതസമയത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നവർക്കു മാത്രമേ പദ്ധതി ബാധകമായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള എഴുതിയ അപേക്ഷ ബ്രാഞ്ച് മാനേജർമാർക്കാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ഇ മെയിൽ വഴിയുള്ള അപേക്ഷകൾ [agm@ferokebank.in](mailto:agm@ferokebank.in) എന്ന ഐ.ഡി. യിലേക്കാണ് അയക്കേണ്ടത്. SMS വഴിയുള്ള അപേക്ഷകൾ ബാങ്കിന്റെ കസ്റ്റമർ കെയർ നമ്പറായ 9020703000 എന്ന നമ്പറിലേക്ക് അയക്കണം.

5. കാലാവധി വായ്പകളിൽ (Term Loans) 01.03.2020 മുതൽ 31.05.2020 വരെയുള്ള കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശയിൽ അടയ്ക്കാൻ ബാക്കിനിൽപ്പുള്ള പലിശയ്ക്കാണ് തിരിച്ചടവ് നീട്ടിനൽകുന്നത്. ഈ കാലയളവിൽ എത്രതന്നെ തുക മുതലിനത്തിൽ അടവാക്കിയാലും, അടവാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിലും പദ്ധതി ബാധകമാക്കുന്ന വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പാകാലാവധി നീട്ടിനൽകുന്നതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് കോർബാങ്കിംഗിലെ പ്രോസസ്സിംഗ് മെയ് 31നോ അതിനുശേഷമോ മാത്രമേ നടത്തുകയുള്ളൂ.



6. മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധി കേന്ദ്ര സർക്കാറോ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയോ നിർദ്ദേശിക്കുന്നപക്ഷം അതിനനുസരിച്ച് യുക്തമായ തീരുമാനം ഭരണസമിതി കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.
7. വായ്പകളിൽ മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് ബാധകമായിരുന്ന പലിശ നിരക്കുതന്നെ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിലും അതിനുശേഷവും തുടരുന്നതാണ്. എന്നാൽ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ/ പലിശ എന്നിവയിന്മേൽ യാതൊരുവിധ പിഴപലിശയോ, അധികപലിശയോ ഈടാക്കുന്നതല്ല.
8. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് വായ്പയിലേക്ക് കുടിശ്ശികയായിരിക്കുന്ന മുതൽ, പലിശ എന്നിവയിന്മേൽ ബാങ്ക് പിഴപലിശ/ അധികപലിശ എന്നിവയിൽ ഏതാണോ ഈടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത് ആയത് മൊറോട്ടോറിയം കാലത്തും ഈടാക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഈ തുകകൾ മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധിക്കുശേഷം അടച്ചാൽ മതിയാവുന്നതാണ്.
9. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വായ്പകളിൽ യാതൊരുവിധ ജപ്തി നടപടികളും, മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ സ്വമേധയാ ബാങ്ക് സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ കോടതി മുഖേനയോ, മറ്റ് ഉയർന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേനയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം മുഖേനയോ ഒഴിവാക്കാനാവാത്തവിധം നിർബന്ധിതമാക്കപ്പെട്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ നിന്നും ബാങ്കിന് ഒഴിഞ്ഞു നിൽക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.
10. മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവ് തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ്തന്നെ കുടിശ്ശികയായിരുന്ന വായ്പകളിൽ നിയമപരമായി അയക്കുന്ന നോട്ടീസുകൾ (രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസ് ഉൾപ്പെടെ) മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിലും ആവശ്യമെങ്കിൽ ബാങ്കിന് അയക്കാവുന്നതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം റിക്കവറിനടപടികൾ വീണ്ടും വല്ലാതെ വൈകാനിടയുണ്ട്.
11. ബാങ്കിന്റെ Interest Incentive Policy പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിക്കാൻ അർഹതയുള്ള വായ്പകളിൽ മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിന്റെ ഭാഗമായി മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ തിരിച്ചടവ് നടത്തിയില്ല എന്നത് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് അയോഗ്യതയായി കണക്കാക്കുന്നതല്ല.
12. തത്ത്വത്തിൽ മാർച്ച് 1 ന് മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവ് ആരംഭിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ക്യാഷ്ക്രഡിറ്റ് വായ്പകളിൽ പ്രായോഗികമായി ഏപ്രിൽ 1നു മാത്രമേ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവ് ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ. മാർച്ച് 27 നാണ് റിസർവ് ബാങ്ക് ഈ നയത്തിനാധാരമായ സർക്കുലർ ഇറക്കുന്നത്. കൂടാതെ സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനമായതിനാലും, ചില അമ്പുക്കതകൾ നിലനിന്നതിനാലും ഒരു നയം മാർച്ച് മാസത്തിനുള്ളിൽ രൂപീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സമയത്തിനകം ക്യാഷ്ക്രഡിറ്റ് വായ്പകളിൽ മാർച്ച് മാസത്തെ പലിശ adjust ചെയ്തു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഏതെങ്കിലും വായ്പക്കാരന് ഇതു സംബന്ധിച്ച് പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാൻ പ്രസിഡന്റ്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ജനറൽ മാനേജർ എന്നിവരെ കൂട്ടായി ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു.
13. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട വായ്പക്കാർ ഇതു സംബന്ധിച്ച ഒരു ഡിക്ളറേഷനും, മൊറോട്ടോറിയം നയരേഖയുടെ പകർപ്പും ഒപ്പിട്ട് ബാങ്കിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
14. മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവ് തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് കുടിശ്ശികയായി കിടക്കുന്ന മുതൽ, പലിശ തുകകൾക്ക് യാതൊരു വിധത്തിലും മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.
15. ബാങ്ക് ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിക്കപ്പെട്ട വായ്പകൾ ഒഴികെ എല്ലാ വായ്പാസ്കീമുകളിലും മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതി ബാധകമാണ്.

#### **A. കാലാവധി വായ്പകൾ (Term Loans).**

1. മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാലാവധി വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ Principal Instalment കൾ അടയ്ക്കുന്നത് മൊറോട്ടോറിയം കാലപരിധിക്ക്



അപ്പുറത്തേക്ക് നീട്ടിവെയ്ക്കുന്നതാണ്. അതായത് അത്തരം വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധി മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിന് തുല്യമായ മാസങ്ങൾ മുന്നോട്ട് നീക്കി റീഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യുന്നതാണ്.

2. ഇത്തരം വായ്പകളിൽ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ അടയ്ക്കാനുള്ള പലിശ മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധി തീരുന്ന ദിവസം കണക്കാക്കി അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുകയും പ്രത്യേക സസ്പെൻസ് അസറ്റ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് മാറ്റുകയും ചെയ്യും. ഈ തുക വായ്പയിലെ ബാക്കി വരുന്ന കാലാവധി മാസങ്ങളിൽ തുല്യ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്ന വിധത്തിൽ സജ്ജീകരണം നടത്തുന്നതാണ്. ഇങ്ങനെ വരുമ്പോൾ മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിലെ പലിശയ്ക്കുമേൽ പലിശ ചുമത്തി ഇടപാടുകാർക്ക് അധികബാധ്യതവരാതെ നോക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്.

## **B. വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ ഫിനാൻസിംഗ്. (OD/ CC).**

1. മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ ചേരുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച അക്കൗണ്ടുകളിൽ മാസ പലിശ ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നത് ഈ കാലയളവിനപ്പുറത്തേക്ക് നീട്ടിവെയ്ക്കുന്നതാണ്. (ഇതു സംബന്ധിച്ച് പൊതുനിബന്ധനകൾ നം. 12 ഇതോട് ചേർത്ത് വായിക്കേണ്ടതാണ്).

2. റിസർവ് ബാങ്ക് നിർദ്ദേശപ്രകാരം ഇങ്ങനെ നീട്ടിവെയ്ക്കപ്പെട്ട പലിശ ഈടാക്കൽ പ്രക്രിയ മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധി കഴിഞ്ഞയുടനെ മൊത്തം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ബാങ്ക് ആയതിന് കുറച്ചുകൂടി സാവകാശം നൽകുന്നതാണ്. ഇതുപ്രകാരം വിവിധ തീയതികളിൽ പലിശ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള ഷെഡ്യൂൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

| പലിശ ഈടാക്കുന്ന തീയതി. | പലിശ ഈടാക്കുന്ന കാലയളവ്. |
|------------------------|--------------------------|
| 26.06.2020             | 30.03.2020 - 15.05.2020  |
| 28.07.2020             | 16.05.2020 - 30.06.2020  |
| 26.08.2020             | 01.07.2020 - 15.08.2020  |
| 28.09.2020             | 16.08.2020 - 28.09.2020  |

3. മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ കാലാവധിയെത്തി നിന്ദുവൽ നടത്തേണ്ട OD/ CC അക്കൗണ്ടുകളുടെ കാലാവധി മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധിയ്ക്ക് അപ്പുറത്തേക്ക് നീട്ടിക്കൊടുക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു അക്കൗണ്ടിന്റേയും കാലാവധി മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസത്തിലധികം നീട്ടിക്കൊടുക്കാൻ പാടില്ല.

## **C. ഗോൾഡ് ലോണുകൾ.**

1. മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധിയ്ക്കുള്ളിൽ കാലാവധിയെത്തുന്ന എല്ലാ ഗോൾഡ് ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളുടേയും കാലാവധി തീയതി മൊറോട്ടോറിയം കാലപരിധിയ്ക്ക് അപ്പുറത്തേക്ക് നീട്ടി നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്. ഇങ്ങനെ നീട്ടി നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ഒരു കാരണവശാലും മൊറോട്ടോറിയം കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസത്തിനപ്പുറത്തേക്ക് കാലാവധി നീട്ടിനൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.

2. മൊറോട്ടോറിയം കാലയളവിൽ കാലാവധിയെത്തുന്ന എല്ലാ സ്വർണ്ണപണയവായ്പകൾക്കും പിഴപലിശ/ അധിക പലിശ ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതാണ്.

3. ഗോൾഡ് ലോണുകൾ മുഴുവനായും മൊറോട്ടോറിയം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ഇതിന് പ്രത്യേക അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.



For FEROKE CO-OPERATIVE  
URBAN BANK LTD. No: D.2640

General Manager